

דף מידע לזוכה בפרויקט "פסגת כרמי" דגשים והנחיות לקראת חתימת החוזה

1. חתימת החוזה תתקיים במשרד עורכי הדין צבי הרשקוביץ, שדרות פל-ים 2 חיפה, בניין אורן קומה 4. טלפון ליצירת קשר – 04-8665999.
2. למעמד חתימת החוזה יש להגיע עם:
א. תעודת זהות + ספח - מקור בלבד.
ב. המחאה עבור שכר טרחת עורך דין בגין שיעור ההשתתפות בהוצאות המשפטיות, בהתאם לקבוע בתקנות מכר הדירות (ראה סעיף 14.6 בחוזה המכר), בגובה 0.5% ממחיר הדירה + מע"מ או 6,809 ₪ (הסכום כולל מע"מ), הנמוך מבין השניים.
תשלום זה הינו בנוסף לתמורה בגין הדירה, וישולם ישירות לעורך הדין, לפקודת עו"ד צבי הרשקוביץ.
3. במידה ומי מהזכאים לא מגיע למעמד חתימת החוזה, יש להצטייד בייפוי כוח נוטריוני לחתימת החוזה.
4. במעמד חתימת החוזה יימסר לכם פנקס שוברי תשלום, באמצעותו תשלמו את כל תשלומי התמורה בגין הדירה. הסבר מפורט יינתן במעמד זה.
5. יודגש, כי תשלום ראשון בגובה 7% מסך התמורה (מחיר הדירה) ישולם באופן מיידי לאחר חתימת החוזה. תשלום זה הינו תנאי לכניסת החוזה לתוקף.
6. לאחר שיוסדר תשלום זה, תוחזר לכם ההמחאה על סך 2,000 ₪ שנמסרה במעמד בחירת הדירה.

בברכה,
חברת תורג בע"מ