

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח 4' לחוזה - דוגמא

שם קבולו/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב:

מספר מת

מספר הג

103 מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

אשד בקרה בע"מ

- נבדק -

חתימה: _____

20/01/2025

בדיקה זו נעשונה כלמי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין וא/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ

20. 01. 2025

771

אשר בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה:
20/01/2025
תאריך:
בדיקה זו נעשונה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לטעייה מהוראות כל דין ואחמכרז
ובכל מוקרה התנאים זקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
20.01.2025
נבדק

1	גינה	ק	ש	1,660.919	2	6.74	232.10	117.82	4	-1	E-1-G22A	1	237	22
2	גינה	ק	ש	1,507.596	2	6.74	172.36	117.82	4	-1	E-1-G22B	2		
4	מרפסת 2	ק	ש	786.350	1	6.50	33.89	77.15	3	0	E1-2-G4	3		
5	מרפסת 2	ק	ש	755.757	1	6.50	21.97	77.15	3	0	E1-2	4		
3	מרפסת	ק	ש	1,427.564	2	7.00	25.83	152.32	6	1	E1-3	5		
6	מרפסת	ק	ש	1,427.564	2	7.00	25.83	152.32	6	1	E1-3	6		
שטח דירה ממוצע בבנין												118.76		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין												100.0%		
1	גינה	ק	ש	1,485.165.11	2	6.74	163.62	117.82	4	-1	E-1-G23A	1	237	23
2	גינה	ק	ש	1,530.002	2	6.74	181.09	117.82	4	-1	E-1-G23B	2		
4	מרפסת 2	ק	ש	755.757	1	6.50	21.97	77.15	3	0	E1-2	3		
5	מרפסת 2	ק	ש	755.757	1	6.50	21.97	77.15	3	0	E1-2	4		
3	מרפסת	ק	ש	1,427.564	2	7.00	25.83	152.32	6	1	E1-3	5		
6	מרפסת	ק	ש	1,427.564	2	7.00	25.83	152.32	6	1	E1-3	6		
שטח דירה ממוצע בבנין												118.76		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין												100.0%		
8	גינה	ק	ש	1,660.389	2	5.98	189.74	130.77	5	0	D1-1-G24	1	237	24
10	מרפסת	ק	ש	1,198.624	2	8.27	8.60	130.22	5	1	D1-2	2		
13	גינה	ק	ש	1,227.121	2	6.29	87.21	110.76	4	1	D1-3-G24	3		
5	מרפסת	ק	ש	1,198.419	2	8.21	8.60	130.22	5	2	D1-2	4		
1	מרפסת	ק	ש	1,031.930	2	5.95	11.61	110.76	4	2	D1-4	5		
2	גינה	ק	ש	1,249.124	2	5.25	97.17	110.76	4	2	D1-4-G24	6		
7	גינה	ק	ש	1,648.625	2	6.52	186.27	130.22	5	2	D1-2-G24	7		
9	מרפסת	ק	ש	1,186.271	2	4.66	8.60	130.22	5	3	D1-2	8		
3	מרפסת	ק	ש	1,014.204	1	5.77	11.61	110.76	4	3	D1-4	9		
4	מרפסת	ק	ש	1,033.709	2	6.47	11.61	110.76	4	3	D1-4	10		
6	מרפסת	ק	ש	1,186.271	2	4.66	8.60	130.22	5	3	D1-2	11		
11	מרפסת	ק	ש	1,564.196	2	5.61	135.62	135.91	5	4	D1-5	12		
12	מרפסת	ק	ש	1,564.196	2	5.61	135.62	135.91	5	4	D1-5	13		
שטח דירה ממוצע בבנין												123.65		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין												100.0%		
7	מרפסת+גינה	ק	ש	1,370.597	2	7.71	67.02	133.02	5	1	B-1	1	237	25
8	מרפסת+גינה	ק	ש	1,370.597	2	7.71	67.02	133.02	5	1	B-1	2		
5	מרפסת+גינה	ק	ש	1,466.618	2	6.76	106.30	132.84	5	2	B-2-G25A	3		
6	מרפסת+גינה	ק	ש	1,524.646	2	6.76	128.91	132.84	5	2	B-2-G25B	4		
1	מרפסת	ק	ש	1,108.309	2	7.03	36.33	111.84	4	3	B-3	5		
2	מרפסת	ק	ש	1,108.309	2	7.03	36.33	111.84	4	3	B-3	6		
3	מרפסת	ק	ש	800.115	2	5.46	37.04	76.23	3	4	B-4	7		
4	מרפסת	ק	ש	783.005	1	5.46	37.04	76.23	3	4	B-4	8		
שטח דירה ממוצע בבנין												113.48		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין												100.0%		
7	מרפסת+גינה	ק	ש	1,370.597	2	7.71	67.02	133.02	5	1	B-1	1	237	26
8	מרפסת+גינה	ק	ש	1,370.597	2	7.71	67.02	133.02	5	1	B-1	2		
5	מרפסת+גינה	ק	ש	1,524.877	2	6.76	129.00	132.84	5	2	B-2-G26A	3		
6	מרפסת+גינה	ק	ש	1,529.805	2	6.76	130.92	132.84	5	2	B-2-G26B	4		
1	מרפסת	ק	ש	1,108.309	2	7.03	36.33	111.84	4	3	B-3	5		
2	מרפסת	ק	ש	1,108.309	2	7.03	36.33	111.84	4	3	B-3	6		
3	מרפסת	ק	ש	783.005	1	5.46	37.04	76.23	3	4	B-4	7		
4	מרפסת	ק	ש	800.115	2	5.46	37.04	76.23	3	4	B-4	8		
שטח דירה ממוצע בבנין												113.48		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין												100.0%		
7	מרפסת+גינה	ק	ש	1,370.597	2	7.71	67.02	133.02	5	1	B-1	1	237	27
8	מרפסת+גינה	ק	ש	1,370.597	2	7.71	67.02	133.02	5	1	B-1	2		
5	מרפסת+גינה	ק	ש	1,531.961	2	6.76	131.76	132.84	5	2	B-2-G27A	3		
6	מרפסת+גינה	ק	ש	1,540.892	2	6.76	135.24	132.84	5	2	B-2-G27B	4		
1	מרפסת	ק	ש	1,108.309	2	7.03	36.33	111.84	4	3	B-3	5		
2	מרפסת	ק	ש	1,108.309	2	7.03	36.33	111.84	4	3	B-3	6		
3	מרפסת	ק	ש	800.115	2	5.46	37.04	76.23	3	4	B-4	7		
4	מרפסת	ק	ש	810.312	1	5.46	47.68	76.23	3	4	B-4-G27	8		
שטח דירה ממוצע בבנין												113.48		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין												100.0%		

מספר דירות מחיר למשתכן	103
אחוז דירות מחיר למשתכן	100.0%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן בתחום	12457
שטח דירה ממוצע בתחום	1.0

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יום / קבלן