הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם ישוב:	הר כרמי
מספר מתחם:	37085
מספר הגרלה:	394

שם קבלן/יזם:	תורג הנדסה בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):	8,767.40

מספר יח"ד במתחם:	87
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	87
אחוז דירות מחיר למשתכן:	100.0%

מספר/ שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	הערות	מספר מחסן
1	151	1	D1-1-G1	0	5	130.77	110.02	5.98	2	1,491,931	כ	גינה	8
		2	D1-2	1	5	130.22	8.60	8.27	2	1,228,383	כ	מרפסת	10
		3	D1-3-G1	1	4	110.76	83.82	6.29	1	1,231,136	כ	גינה	13
		4	D1-2	2	5	130.22	8.60	8.21	2	1,228,172	כ	מרפסת	5
		5	D1-4	2	4	110.76	11.61	5.95	1	1,040,015	כ	מרפסת	1
		6	D1-4-G1	2	4	110.76	115.83	5.25	1	1,311,682	כ	גינה	2
		7	D1-2-G1	2	5	130.22	133.83	6.52	2	1,551,628	כ	גינה	7
		8	D1-2	3	5	130.22	8.60	4.66	2	1,215,723	כ	מרפסת	9
		9	D1-4	3	4	110.76	11.61	5.77	1	1,039,384	כ	מרפסת	3
		10	D1-4	3	4	110.76	11.61	6.47	1	1,041,839	כ	מרפסת	4
		11	D1-2	3	5	130.22	8.60	4.66	2	1,215,723	כ	מרפסת	6
		12	D1-5	4	5	135.91	135.62	5.61	2	1,603,031	כ	מרפסת	11
		13	D1-5	4	5	135.91	135.62	5.61	2	1,603,031	כ	מרפסת	12
שטח דירה ממוצע בבניין						123.65	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				100.0%		
2	151	1	C2-1-G23	1	3	75.83	120.57	3.84	1	1,012,959	כ	גינה	3
		2	C2-2-G23	1	5	123.27	145.39	4.54	2	1,514,156	כ	גינה	1
		3	C2-3	2	3	75.83	11.65	3.84	1	726,476	כ	מרפסת	9
		4	C2-2	2	5	123.40	17.04	4.54	2	1,177,707	כ	מרפסת	7
		5	C2-4	3	3	75.53	11.65	4.19	1	725,073	כ	מרפסת	6
		6	C2-5	3	3	123.00	12.17	6.41	2	1,167,949	כ	מרפסת	5
		7	C2-6-G23	3	3	129.37	57.68	5.40	2	1,339,957	כ	גינה	4
		8	C2-4	3	4	75.53	11.65	4.19	1	725,073	כ	מרפסת	12
		9	C2-5	5	4	123.00	12.17	6.41	2	1,167,949	כ	מרפסת	11
		10	C2-7	5	4	128.49	7.40	4.76	2	1,197,750	כ	מרפסת	2
		11	C2-8	5	5	123.74	39.78	4.76	2	1,241,271	כ	מרפסת	8
		12	C2-9	5	5	130.57	39.78	5.40	2	1,303,397	כ	מרפסת	10
שטח דירה ממוצע בבניין						108.96	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				100.0%		
3	151	1	C3-1-G23	4	5	122.55	61.97	5.26	2	1,290,956	כ	גינה	1
		2	C3-2	5	5	121.77	9.91	6.96	1	1,135,615	כ	מרפסת	4
		3	C3-3-G23	4.5	5	120.60	128.58	6.57	2	1,453,652	כ	גינה	8
		4	C3-4	5	6	130.02	7.40	8.39	2	1,223,894	כ	מרפסת	5
		5	C3-5	4.5	6	120.60	12.17	6.05	1	1,128,110	כ	מרפסת	7
		6	C3-6	3	6	78.74	11.65	6.01	1	759,599	כ	מרפסת	2
		7	C3-7	5	7	132.33	39.78	6.73	2	1,323,492	כ	מרפסת	3
		8	C3-8	4.5	7	121.37	39.78	6.62	1	1,209,480	כ	מרפסת	6
שטח דירה ממוצע בבניין						118.50	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				100.0%		
4	155	1	E1-1-G4A	-2/-1	5	197.22	167.15	6.74	2	2,227,454	כ	גינה	1
		2	E1-1-G4B	-2/-1	5	197.22	136.84	6.74	2	2,147,732	כ	גינה	2
		3	E1-2-G4	0	3	77.15	33.89	6.50	1	805,873	כ	מרפסות 2	4
		4	E1-2	0	3	77.15	21.97	6.50	1	774,521	כ	מרפסות 2	5
		5	E1-3	1	6	152.32	25.83	7.00	2	1,463,007	כ	מרפסת	3
		6	E1-3	1	6	152.32	25.83	7.00	2	1,463,007	כ	מרפסת	6
שטח דירה ממוצע בבניין						142.23	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				100.0%		
5	155	1	E1-1-G5A	-2/-1	5	197.22	158.16	6.74	2	2,203,809	כ	גינה	1
		2	E1-1-G5B	-2/-1	5	197.22	151.65	6.74	2	2,186,686	כ	גינה	2
		3	E1-2	0	3	77.15	21.97	6.50	1	774,521	כ	מרפסות 2	4
		4	E1-2	0	3	77.15	21.97	6.50	1	774,521	כ	מרפסות 2	5
		5	E1-3	1	6	152.32	25.83	7.00	2	1,463,007	כ	מרפסת	3
		6	E1-3	1	6	152.32	25.83	7.00	2	1,463,007	כ	מרפסת	6
שטח דירה ממוצע בבניין						142.23	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				100.0%		
6	155	1	E1-1-G6A	-2/-1	5	197.22	159.75	6.74	2	2,207,991	כ	גינה	1
		2	E1-1-G6B	-2/-1	5	197.22	242.51	6.74	2	2,425,668	כ	גינה	2
		3	E1-2	0	3	77.15	21.97	6.50	1	774,521	כ	מרפסות 2	4
		4	E1-2	0	3	77.15	21.97	6.50	1	774,521	כ	מרפסות 2	5
		5	E1-3	1	6	152.32	25.83	7.00	2	1,463,007	כ	מרפסת	3
		6	E1-3	1	6	152.32	25.83	7.00	2	1,463,007	כ	מרפסת	6
שטח דירה ממוצע בבניין						142.23	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				100.0%		
7	155	1	C1-1-G7	-3	5	128.59	196.37	5.14	2	1,696,992	כ	גינה	3
		2	C1-2	-2	5	123.54	16.83	4.05	2	1,176,664	כ	מרפסת	1
		3	C3-3-G7	-1	4.5	120.60	264.75	6.05	2	1,809,986	כ	גינה	8
		4	C1-3	-1	5	130.02	11.33	8.39	2	1,234,231	כ	מרפסת	6
		5	C1-4-G7	-1	3	78.74	171.81	3.63	1	1,172,508	כ	גינה	2
		6	C1-5	0	5	124.73	11.33	6.96	2	1,182,836	כ	מרפסת	5
		7	C3-3	0	4.5	120.60	11.39	6.62	2	1,145,592	כ	מרפסת	9
		8	C2-8	1	5	123.74	39.78	6.62	2	1,247,794	כ	מרפסת	7
		9	C3-7	1	5	132.33	39.78	6.73	2	1,323,492	כ	מרפסת	4
שטח דירה ממוצע בבניין						120.32	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				100.0%		
8	155	1	C-3-G8	1	5	123.17	228.48	6.69	2	1,739,364	כ	גינה	7
		2	C-2-G8	1	3	79.64	107.05	6.20	2	1,036,614	כ	גינה	8
		3	C-3	2	5	123.17	17.04	5.36	2	1,178,567	כ	מרפסת	5
		4	C-2	2	3	79.64	10.10	5.55	2	779,334	כ	מרפסת	3
		5	C-1	3	5	122.99	11.39	6.82	2	1,167,248	כ	מרפסת	9
		6	C-4	3	3	78.75	10.10	5.10	1	752,418	כ	מרפסת	2
		7	C3-4-G8	3	5	130.02	37.88	6.12	2	1,296,102	כ	מרפסת+גינה	6
		8	C2-8	4	5	123.74	39.78	6.89	2	1,248,741	כ	מרפסת	1
		9	C3-7	4	5	132.33	39.78	6.59	2	1,323,001	כ	מרפסת	4
שטח דירה ממוצע בבניין						110.38	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				100.0%		
9	155	1	B-1	1	5	133.02	67.02	7.71	2	1,404,625	כ	מרפסת+גינה	7
		2	B-1	1	5	133.02	67.02	7.71	2	1,404,625	כ	מרפסת+גינה	8
		3	B-2-G9A	2	5	132.84	190.64	6.77	2	1,724,898	כ	מרפסת+גינה	5
		4	B-2-G9B	2	5	132.84	57.55	6.77	2	1,374,842	כ	מרפסת+גינה	6
		5	B-3	3	4	111.84	36.33	7.03	2	1,135,825	כ	מרפסת	1
		6	B-3	3	4	111.84	36.33	7.03	2	1,135,825	כ	מרפסת	2
		7	B-4-G9A	4	3	76.23	110.23	5.46	2	1,012,486	כ	מרפסת+גינה	3
		8	B-4-G9B	4	3	76.23	139.42	5.46	2	1,089,262	כ	מרפסת+גינה	4
שטח דירה ממוצע בבניין						113.48	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				100.0%		
10	155	1	B-1	1	5	133.02	67.02	7.71	2	1,404,625	כ	מרפסת+גינה	7
		2	B-1	1	5	133.02	67.02	7.71	2	1,404,625	כ	מרפסת+גינה	8
		3	B-2-G10A	2	5	132.84	57.38	6.77	2	1,374,395	כ	מרפסת+גינה	5
		4	B-2-G10B	2	5	132.84	89.12	6.77	2	1,457,878	כ	מרפסת+גינה	6
		5	B-3	3	4	111.84	36.33	7.03	2	1,135,825	כ	מרפסת	1
		6	B-3	3	4	111.84	36.33	7.03	2	1,135,825	כ	מרפסת	2
		7	B-4-G10A	4	3	76.23	116.63	5.46	2	1,029,319	כ	מרפסת+גינה	3
		8	B-4-G10B	4	3	76.23	101.38	5.46	1	971,673	כ	מרפסת+גינה	4
שטח דירה ממוצע בבניין						113.48	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				100.0%		
11	155	1	F-1-G11-1	-1/0/1	7	182.62	147.66	6.65	2	2,047,872	כ	גינה	3
		2	F-1-G11-2	-1/0/1	7	182.62	199.66	6.65	2	2,184,643	כ	גינה	4
שטח דירה ממוצע בבניין						182.62	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				100.0%		

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	10680
שטח דירה ממוצע במתחם	1.0

מספר דירות מחיר למשתכן	87
אחוז דירות מחיר למשתכן	100.0%

כמות חדרים	סה"כ	דירות לשוק חופשי	משתכן ביחידות	משתכן באחוזים	ממוצע דירות קטנות/ גדולות
3	19	0	19	100.0%	100.0%
4	9	0	9	100.0%	
4.5	5	0	5	100.0%	
5	46	0	46	100.0%	100.0%
6	6	0	6	100.0%	
7	2	0	2	100.0%	
סה"כ	87	0	87	87	

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: .....
תאריך: 20/01/2025
בדיקה זו נעשונה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
20. 01. 2025
נ ב ד ק

ד

הצהרה

יזם / קבלן | אדריכל | מודד | עו"ד