

כתב התחייבות – משפר דיור

אני/אנו החתומים מטה: _____, ת"ז _____

_____ ת"ז _____

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט _____ "בכרמיאל

(להלן: "דירת מחיר למשתכן") עם המוכר תורג בע"מ

ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במרכז צפ/2015/204 בו זכה המוכר (להלן: "המכרז"), על התנאים הקבועים בו לעניין דירה כאמור, לרבות התנאים המתייחסים לרוכש הדירה.

לפיכך, מוסכם עלינו כי רכישת הדירה על ידינו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות להלן:

1.א. אני/אנו מצהירים כי אני/אנו "משפר דיור" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי אני/אנו מחזיקים באישור הזכאות הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירה במחיר למשתכן.

כמו-כן חתמנו על תצהיר – "חסר קרקע ביעוד מגורים" בנוסח המצורף לנספח זה.

1.ב. אני/אנו מתחייבים בזאת שלא למכור את הדירה במחיר מטרף, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת תעודת גמר לדירה או 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה בעקבותיה נרכשה יחידת הדיור, לפי המוקדם מביניהם.
כמו-כן, אני/אנו מתחייבים שלא לחתום, לפני תום התקופה האמורה, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירה במחיר מטרף יועברו לאחר תום התקופה הנ"ל.

2. התחייבות זו וזכויות משרד הבינוי והשיכון ו/או רשות מקרקעי ישראל, כאמור לא יחולו במקרה של מימוש דירה במחיר מטרף, על ידי בנק שיעניק הלוואה המובטחת במשכנתא בדירה במחיר מטרף, בנסיבות של אי פירעון ההלוואה על ידינו לבנק.

3.א. הנני/נו מבקשים ומסכים/ים כי לטובת משרד הבינוי והשיכון ו/או מדינת ישראל תרשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בגין התחייבות להימנע מעשיית עסקה בדירה במחיר מטרף, על פי כתב התחייבות/ינו זה.

3.ב. ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/ים כי ככל שאפר/נפר התחייבויותיי / התחייבויותינו זו, אחויב/נו בחוב בתשלום בסך של 250,000 ₪ למשרד הבינוי והשיכון.

חתימה: _____ חתימה: _____

שם: _____ שם: _____

אישור

הריני/אנו כי ביום _____ הופיע/ בפני, עו"ד _____, בשד' פלי"ם 2 בחיפה מר/גב' _____ ת"ז _____ ו- מר/גב' _____ ת"ז _____ המוכר/ים לי באופן אישי ולאחר שהוזהרו/ו כי עליו/הם להצהיר את האמת, וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתם/ם דלעיל וחתם/מו עליה בפני.

_____ עו"ד