

פרויקט "פסגת כרמי" - מחיר למשתכן מבית חברת תורג **הנחיות לזוכים - תהליך בחירת דירות**

זוכים יקרים, להלן מידע ומספר הנחיות על תהליך בחירת הדירה במסגרת תוכנית "מחיר למשתכן" של משרד השיכון, המבוצע על ידי חברת תורג בע"מ בפרויקט "פסגת כרמי" בכרמיאל.

1. אנו ממליצים בחום להתחיל בצפייה בסרטון הסבר של משרד השיכון בקישור הבא :
<https://www.youtube.com/watch?v=iG5wXVVMKco>
2. סדר הזימון לחברה הבונה נקבע על פי סדר עולה של תוצאות הזכייה. הזוכה שמשפרו 1 יזומן ראשון, מספר 2 לאחר מכן וכך הלאה.
3. במעמד זה יוצגו לפניכם הדירות שנותרו לבחירתכם, ותדרשו לבחור דירה בתוך 45 דקות. בתום 45 הדקות, אם לא נבחרה דירה תאבדו את זכותם לבחירה.
4. בחירת הדירות תעשה בהתאם למלאי הדירות הקיים במועד בחירת הדירה.
5. לא ניתן יהיה לשנות את בחירת הדירה, גם אם יהיו ביטולים של זוכים שבחרו דירה לפניכם.
6. חובתכם להגיע לזימון בדיוק במועד שנקבע לכם, אם לא תגיעו לבחירת הדירה במועד שנקבע, החברה תהיה ראשית לבטל את זכייתכם, לאחר קבלת אישור ממשרד השיכון, ולאפשר לזוכה הבא בתור לבחור דירה.
7. עליכם (הזוכים) לבוא מצוידים בתעודת זהות בלבד (לא תקבל תעודה אחרת), ייתכן כי תדרשו במעמד זה להפקיד מקדמה על חשבון תשלום הדירה.
8. במקרה ששני בני הזוג אינם מסוגלים להגיע, ניתן לייפות בא כוח, באמצעות ייפוי כוח נטריוני חתום בידי עורך דין (חובה להציג מסמך מקורי).
9. הזכייה בדירה אינה ניתנת להעברה בשום אופן שהוא.
10. לאחר בחירת הדירה תופנו לחתימה על חוזה הרכישה תוך 30 יום, בשלב זה לא ניתן יהיה לשנות בחירת דירה.
11. שימו לב כי החוזה כולל התחייבות לא למכור את הדירה שאתם עומדים לרכוש במשך 5 שנים ממועד קבלת אישור האכלוס (טופס 4) או 7 שנים מהגרלה, המוקדם מביניהם.
12. במקרה של הסרה מרישום או של ביטול זכייה, אין חובה להחזיר לזוכה את המקדמה שהופקדה.
13. מסמכים שיש להביא לבחירת הדירה :
 - אישור זכאות בתוקף.
 - הודעה על זכייה.
 - תעודות זהות מקוריות בלבד (לא יתקבל מסמך זיהוי אחר).
 - במקרה ומדובר בבני זוג, ואחד מבני הזוג לא יכול להגיע במועד בחירת הדירה, על בן או בת הזוג השני להגיע עם ייפוי כוח חתום ע"י עורך דין וצילום של תעודת הזהות של בן או בת הזוג שאינן נוכחים.
 - המחאה בנקאית על סך 2000 ₪ לפקודת תורג בע"מ.
14. במידה ויש זוכה אשר אין לו אישור זכאות בתוקף וקיבל על כך הודעה ממשרד השיכון, נדרש לפנות אל חברת הזכאות (מילגם, עמידר או אלונים) דרכה הוא נרשם לתוכנית לחידוש אישור הזכאות.

בהצלחה,
חברת תורג בע"מ.