

• מקרא:

 ‏קו קריו מעל

 ‏מחלקי סים

 ‏הגמכת תקרה

 ‏שטח משותף

 ‏מיזוג איר– הבנה בלבד.

 ‏מרפסת מקורה.

 ‏מרפסת לא מקורה.

 ‏מערכת סינון ממ"ד ע"פ הג"א

 ‏ונסה + הגמכת תקרה

 ‏הפרשי מפלס

• הערות:

לכניי/רכוש המשוחף.

1. התכנית אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכנים בתכנית הביצוע הסופית.

2. פיתוח המגרש, מיקום וכמות הנפיות והמדרגות, אצרת האשפיה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שריו, ייקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.

4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.

5. תיחכן העברה גלזיה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: סים, ביוב, אורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.

6. בחצרות פרטיות תיכן ויזוו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, סים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויתקנו באופן שונה ממוצג בתוכנית.

7. בגג העלין ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג איר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבנין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי והתלית החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.

8. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.

9. סינון צנחיה, ריצופים וכו' הננם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב להפעיל במפעל לפי החלטת החברה וככול שצוין במפרט המכר.

10. סינון רחבה/על מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הננם להתרשמות בלבד, הביצוע במפעל לפי החלטת החברה וככול שצוין במפרט המכר.

11. ניקוז החצרות מתבצע באופן סבטי. סידור שיטתי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת רגום משולי הבניין הננה באחריות הרוכש.

הרוכש.

בבירה.

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנילים).

2. תיחכנה גוליות (נטו) של החללים–מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החפוי, בכל צד לפי הצורך.

התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרשות הרגדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרשות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

3. לפי צו מכר דירות, הסתיות במידות כאמור לא יחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה תותרת סטיה כשיעור של עד 5%).

4. עקב מיקום המוגנים, תעלות מיזוג איר ומערכות לאורור מכני, מתזים וגלאים (כאם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, תיכן ותעשו הגמכות ותקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבסון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.

5. מיקום הגמכות ותקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.

6. בחלון המשמש כפיתוח חילוף"ן אין לקבוע סורג קבוע.

7. מיקום צנחיות אורור ושחרור אורר במסלילים וזקנים מתקן הפינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות פיקוד העורף.

8. מיקום הסופי של הרכפות למזגנים והמחסים ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.

9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי בקורות, בראפה ו/או תיקרה ו/או בקורות וכו'), יש לקחת מידות הקורות, גם כאם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. חרשום ידקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

10. קביעות המיטציה (כרדים, כוירים, אטילות, אבסורס וכו') ובאופיעות בתוכנית זו הוקן להגשתה בלבד.

אין להתניחיס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט כלבד.

11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צונו במפרש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריים, מקר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארמונת, שוחות פית אוכל, שטוח וכו'), משרוסטים לצורך החשה בלבד. ובהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעטקה.

12. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בלוטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלזים ו/או מכסחים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. להרשש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.

13. לפני המסנת ריהוט, המשתלכ בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארמונת קר, ארמונת מסבחה, ארמונת רחצה וכו'), יש לקחת מידות כמועל באחר, רק לאחר ביצוע הבניה בסועל, ולאחר גמר הריפויים. אין לבצע המסנת לריהוט או ציד על סמך תכנית זו.

14. ייתכנו שינוים במתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון מתחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם מתחים אלו ממוקמים.

15. ביציאה למרפסות הפתוחות–אפשר שהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.

16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה הצינתי.

17. פני הריצוף בתוך המסד' מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בבירה.

18. פני הריצוף בתוך הודר/י והרצעה מוסכמים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בבירה.

19. סיסון המסבחה הנו תרמני, דגם ואורך הארמונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.

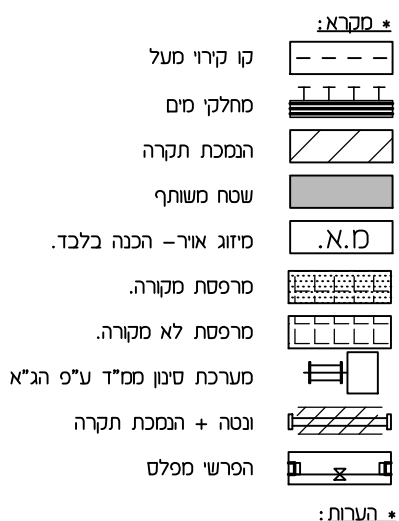
20. סינון פתוחות חלונות/דלתות, לרבות סיס' כניסים הוצגנים בתוכנית הננם להגשתה בלבד. הביצוע כמועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.

21. במקרה של תמורה בין תכנית זו למפרט המכר צ יקבע מפרט המכר.

גוש : 21176 חלקה : 36

מס' בניין : 22

מס' דירה : 2

[illegible]

1. הגידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).

התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים

3.7% צמצם ודירות, הטסטיות במיוחדת כאלוה 7 לא ילוטבו נטטילה וקלא, אי הולאמה מולאוו זה וכותנאי שלא על 2% נטטוו הוליה
 (למיוען אחרים לשכום חצר שורה מוסרם חרפה בווע"מור שול ועד 5%)

המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.

7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.

9. מתקנתם הטובה של צוותי נתיבי גשם, צוותי נתיבי קו, קוסיני בלב ופועלי ביקורת, בו צפיה וקרא ותקווה וקרא בנקודות וקרא לך.

אין להתייחס למידותיהן, מיקומן הגדוּיק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.

12. בתוכניות האמר, בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים המובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות,

בפועל באחר, דה: לאחר הביצוע הפנימי בפועל, ולאחר גמר הפיתוחים, אין לבצע הזמנות לריבוח או ציוד על חשבון חברים. זו

15. ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.

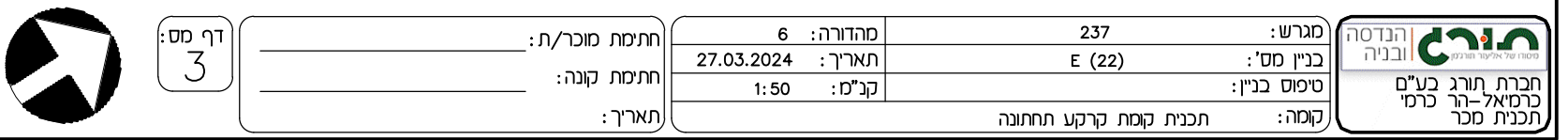
18. פני הריצוף בתוך חדר/ה הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

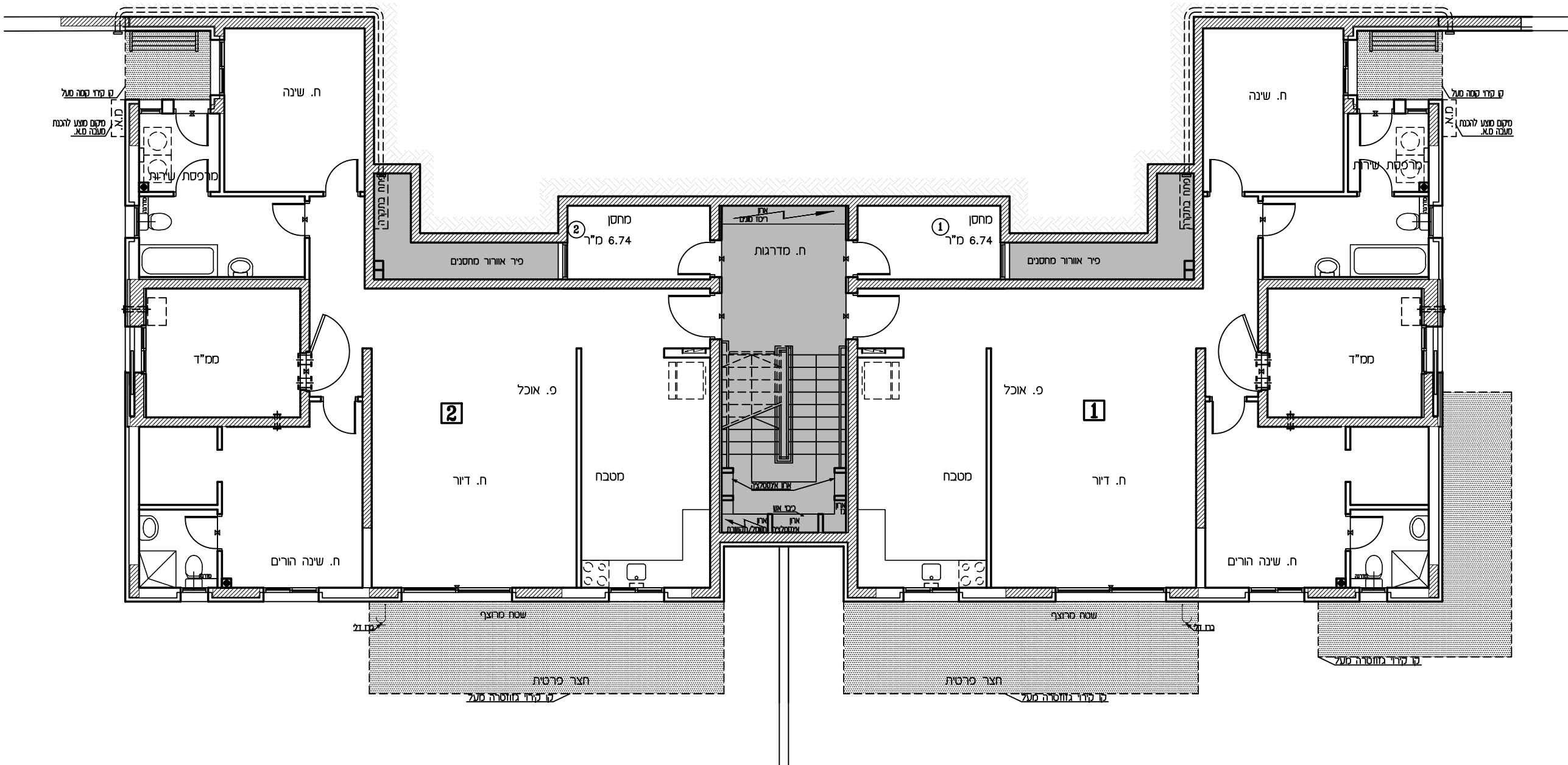
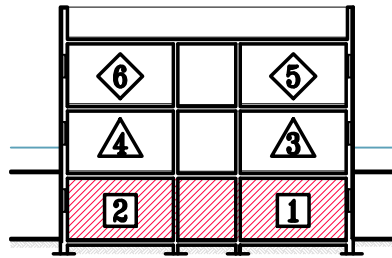
21. במדרגה של חסידיה ב"ו חרונים זו למפרנס המדרג 4 ידיו מפרנס המדרג

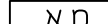
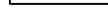
הנדסה ובינה	מגרש:	237	מהדורה: 6	חתימת מוכר/ת:
-------------	-------	-----	-----------	---------------

שם:	ט"ס בנ"ן:	תנ"כ:	1:50
מס':			

מכר: _____ תאריך: _____

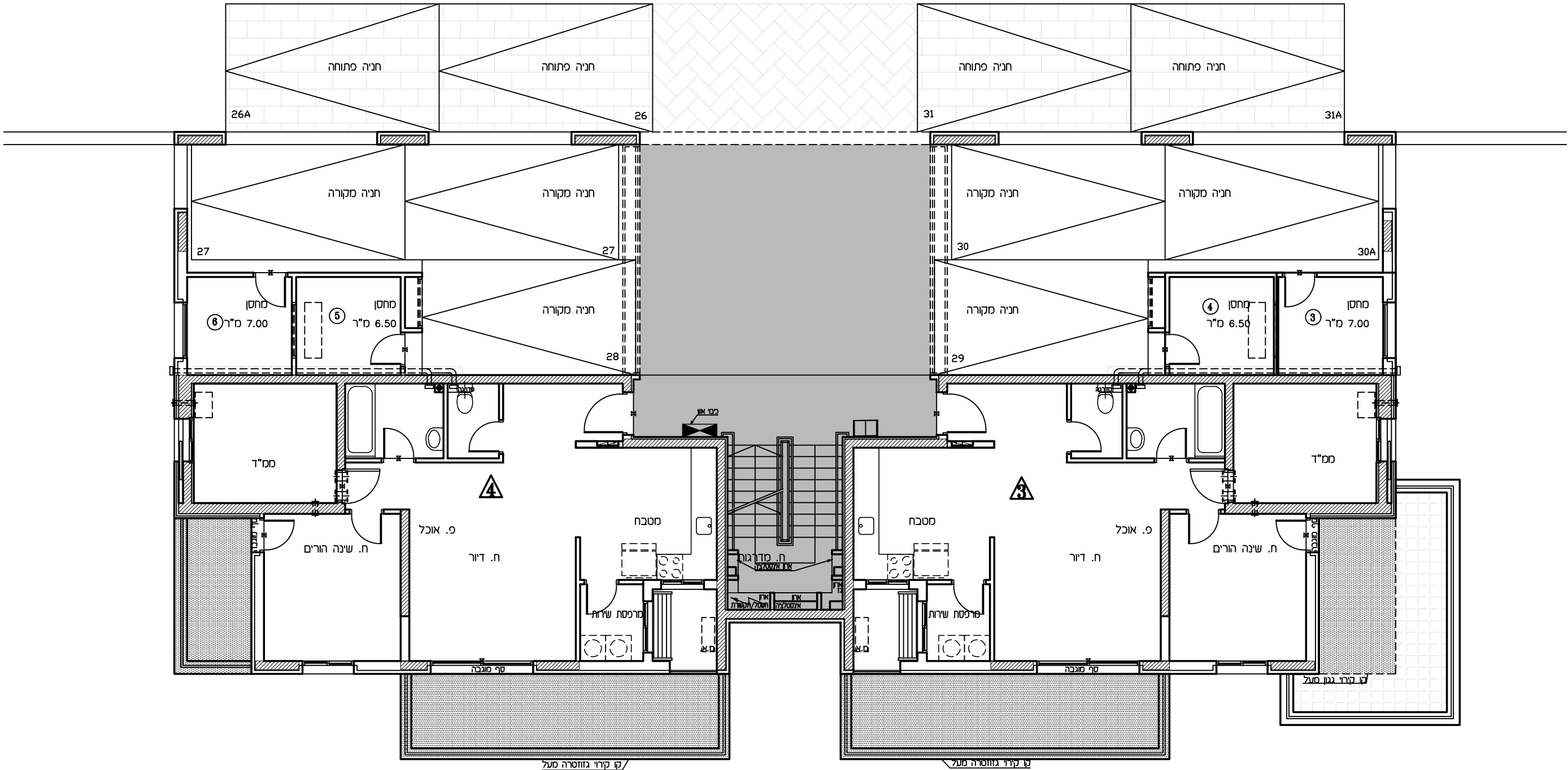
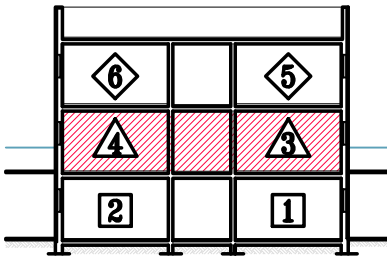




- | | |
|--------------------------|---|
| קו קריו מעל |  |
| מחלקי מים |  |
| הנמכת תקרה |  |
| שטח משותף |  |
| מיזוג אזור – הכנה בלבד. |  |
| מריפסת מקורה. |  |
| מריפסת לא מקורה. |  |
| מערכת סטון סמ"ד ע"פ הג"א |  |
| ונטה + הנמכת תקרה |  |
| הפרשי מפלס |  |
- הערות:

[illegible]

- [illegible]



• מקרא:

- קו קירי מעל
- מחלקי חם
- הגמכת תקרה
- שטח משותף
- מיזוג אור – הבנה בלבד.
- מרפסת מקורה.
- מרפסת לא מקורה.
- מערבת סינון ממ"ד ע"פ הג"א
- ונטה + הגמכת תקרה
- הפרשי מפלס

• הערות:

- לבניין/רכוש המשותף.
- התכנית אינה סופית ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והוצאת הסכמים בתכנית הביצוע הסופית.
 - פיתוח המגרש, מיקום וכמות הרחבות והמדרגות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת.
 - ייקבע סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות והמסמכות.
 - גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבחוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 - תיחול המגרש גלוי, אנכי ו/או אופקי ובגובה שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: סים, ביוב, אורור, ניקוז, בטחים פרטים, ובשטחים מוצגים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חנית שלא בהכרח מסומנים בחוכנית המכר.
 - בחצרות פרטיות תיכן ויוזם מערכת ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפית מרזבים, חשמל, גז, סים וכו', שלא בהכרח יסומנו בחוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויתקנו באופן שונה ממוצג בחוכנית.
 - בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אור ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבנין, ו/או דירות פרטיות, והכל לפי והתאם החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בחוכנית המכר.
 - פני הריצוף בחסנים יתכן ויובנה כגג-1 סלם מרומערים.
 - סינון צנחתי, ריצפים וכו' הנם לתורשמות בלבד. את החברה תחייב הפיתוח המשותף בלבד.
 - סינון רחבה/על מרפסת בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הנם לתורשמות בלבד, הביצוע במפעל לפי החלטת החברה וככל שצוין במפרט המכר.
 - ניקוז החצרות מתבצע באופן סבטי, סידור שיטתי ניקוז חלל הרכב מתוכנן מתח ניקוז חלל על הרכב אסור בלבסלם, הרכב.

בדירה:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקור בניה ו/או קור מסך (מעל גובה פנילים).
- המידות הגוליות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תיחכנה סטיות מהמידות המוצגות בחוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות הרגילות והמפרטים הסכמים, וכן כתוצאה מדרשות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"כ.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא יחשבו כסטייה ו/או, א' התאמה מתאיור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה חותרת סטיה כשעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אור ומערכות לאורור סכני, מתזם וגלאם (כאם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ועשו והגמכות תקרה ככל שידרשו מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בחוכנית המכר.
- מיקום והגמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכלו להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המעטשט לפיתוח חלוקי"ן אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צנחנות אורור ושחרור אורר במסלולים וזקנים מתקן הפינון יכלו להשתנות בהתאם ולהנחיות פיקוד העורף.
- מיקום הסופי של המכשיר והמחסנים ייקבעו עפ"י קביעת המכשירים.
- מיקום הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתח ביקורת, בראפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם כאם אינם מסומנים בחוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המכשירים. חרשם ידק נישא למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קביעות המסמכה (כרדים, כורים, אטלות, אבסטים וכו') והאופיעות בחוכנית זו הן להגמשה בלבד.
- אין להתניח לסדירות, מיקום המדוק או צורתו, אלא למפרט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צונו במפרש במפרט המכר, המופיעים בחוכנית זו כגון: (כריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, סטופ וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. והוצעה למימקם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמעטקה.
- בחוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי כליות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, והקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ו/או מססים) וכד' ככל שמסמנים אינם סופיים. לרשע לא תהיה שום סטה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
- לפי המסנת ריהוט, המשתלכ בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קר, ארונות מסכה, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות כמעט באחר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החפויים. אין לבצע המסנת לריהוט או ציד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים במתחם, בגודלם, מיקום, כיוון פיתוחם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביצאה למרפסת הפתוחות-אפשר שהיה סף/מדרגה, עד 20 סלם בן שני מפלס הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 סלם מפי הריצוף במבואה הצינתי.
- פני הריצוף בתוך המסל"ד מוגבהים כ-2 סלם מפי הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך הדור/ו הרחבה מוגבהים כ-1 סלם מפי הריצוף בדירה.
- סלם המסכה והנו רענוני, דגם ואורר הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- סינון פיתוח חלונות/דלתות, לרבות סים' כבישים המוצגים בחוכנית הנם להגמשה בלבד. הביצוע כמעט יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סחירה בן תכנית זו למפרט המכר צ' יקבע מפרט המכר.

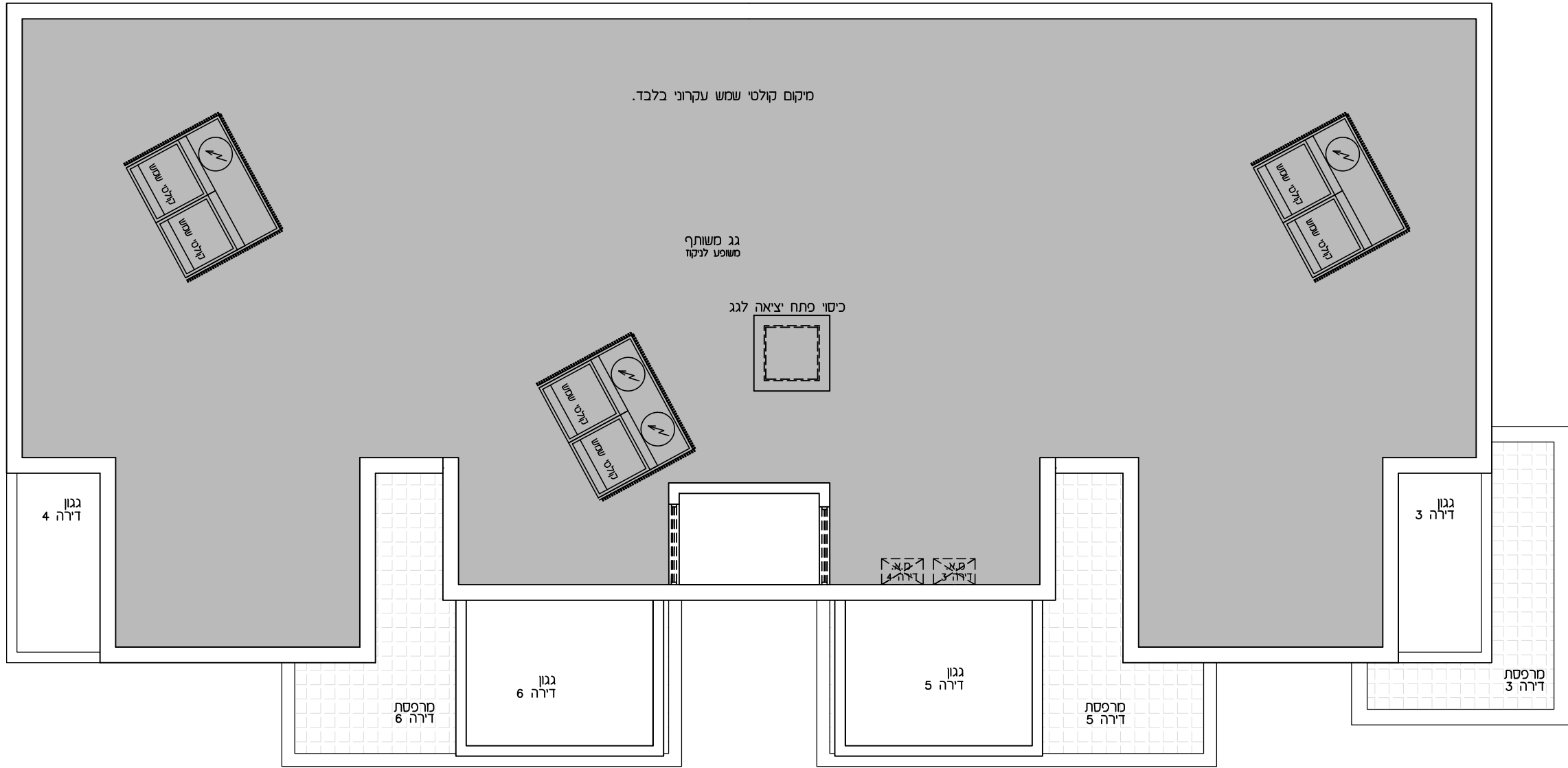
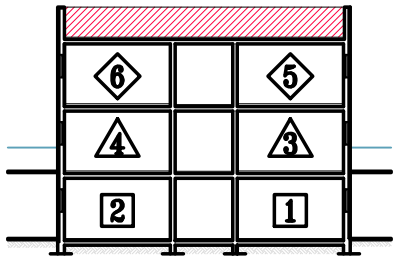


דף מס':
5

תחמת סוכר/ת: _____
תחמת קונה: _____
תאריך: _____

מגרש:	237	מהדורה:	6
בנין מס':	E (22)	תאריך:	27.03.2024
טיפוס בנין:		קבילם:	1:100
קמה:	תכנית קומת כניסה		

הנדסה
ובניה
חברת תורג בע"מ
רומאל-הר
תכנית מכר



• מקרא:

- קו קרדי מעל
- מחלקי סים
- הגמכת תקרה
- שטח משותף
- מיזוג איר – הבנה בלבד.
- מרפסת מקורה.
- מרפסת לא מקורה.
- מערבת סינון ממ"ד ע"פ הג"א
- ונסה + הגמכת תקרה
- הפרשי מפלס

• הערות:

- לבניין/רכוש המשותף.
- התכנית אינה סופית ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והתעצוב הסכמים בתכנית הביצוע הסופית.
 - פיתוח המגרש, מיקום וכמות החניות והמדרכות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות והמוסמכות.
 - גבולות המגרש, המרביץ, חקלאות ודיוקת המנה כלל שיהיו, ייקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
 - גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבחוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 - תיכון המגרש גלוי, אכזי ו/או אופקית ובגובה שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: סים, כיב, אורור, ניקוז, כשטחים פרטים, ובשטחים מוצגים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בחוכניות המכר.
 - בחצרות פרטיות תיכן וזיו משרות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/כיב, שפית מרזבים, חשמל, גז, סים וכו', שלא בהכרח יסומנו בחוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקם, ויתקנו באופן שונה ממוצג בחוכנית.
 - בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אור ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבנין, ו/או דירות פרטיות, והכל לפי והתלפת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בחוכנית המכר.
 - פני הריצוף במחסנים יתכן ויגובה כגון 1 ס"מ מהרצפה.
 - סינון צנחיה, ריצפיים וכו' הנם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב חוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סינון רחבה/ית מרצפת כשטחים פרטים מחוץ לדירות, הנם להתרשמות בלבד, הביצוע במפעל לפי החלטת החברה וככל שצוין במפרט המכר.
 - ניקוז החצרות מתבצע באופן סבטי, סידור שיטתי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבנין והנה באחריות הרוכש. בקירות החצר של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש אסור לבסלם.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פללים).
- המידות הגוליות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תיכונה טסיות מוצגות המוצגות בחוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתאום בין הדרשות הרגדטיות והמפרטים הסכמים, וכן כתוצאה מדרשות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"כ.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא יחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתאיור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה חותרת סטיה כשעור של עד 5%).
- עקב מיקום המוגנים, תעלות מיזוג אור ומערכות לאורור סכני, מתזים וגלאים (כאם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, תיכן ותעשו והגמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בחוכנית המכר.
- מיקום והגמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכלו להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המעטש כליפתח חלוקי"ן או לקבוע סורג קבוע.
- כיסוי צנחיות אורור ושחרור אורר במסלולים וזקנים מתקן הפינון יכלו להשתנות בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
- מקומם הסופי של הרצפות למזגנים והמחזים, ייקבעו עפ"י קביעת המעבנים.
- מקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי כיב ופתחי בקורות, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם כאם אינם מסומנים בחוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המעבנים, חרשם ידקת גישה למערכות משותפות העוברות כשטחים פרטים.
- קביעות המעטשה (כרזים, כורים, אטלות, אכסטים וכו') והופיעות בחוכנית זו הןן להגשתה בלבד.
- אין להתניח לסידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צונו במפרש במפרט המכר, המופיעים בחוכנית זו כגון: (כריים, מקר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, שטח וכו'), משרוסטים לצורך החשה בלבד. ובהצעה למקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמעטשה.
- בחוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ו/או מססים) וכד' ככל שמסמנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
- לפי המסנת ריהוט, המשתלכ בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קר, ארונות מסכה, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות כמעט באחר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החפויים. אין לבצע המסנת לריהוט או ציד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים במתחם, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפי הריצוף במבואה היציאת.
- פני הריצוף בתוך המסד' מוגבהים כ-2 ס"מ מפי הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך הדור/י והרצפה מוסכמים כ-1 ס"מ מפי הריצוף בדירה.
- סינון המסכה הנו רעזני, דגם אורר הארונות קבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- סינון פתוחות חלונות/דלתות, לרבות סים' כבישים המוצגים בחוכנית הנם להגשתה בלבד. הביצוע כמעט יעשה לפי הנחיות יועץ אלומינים.
- במקרה של סחירה בין תכנית זו למפרט המכר צ יקבע מפרט המכר.



דף מס': 6

תחמת סוכר/ת:	תחמת קונה:	תאריך:

מגרש:	237	מהדורה:	6
בנין מס':	E (22)	תאריך:	27.03.2024
טיפוס בנין:		קבצים:	1:100
קמה:	תכנית קמת גנות		